



naše značka
5002836803

vyřizuje
Hana Vítková

datum
15.06.2023

Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4
60200 Brno

Věc:

Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově - DBP

K.ú. - p.č.: Kyjov , Nětčice u Kyjova

Stavebník: Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 449/3 , 60200 Brno

Účel stanoviska: Odstranění stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 225 vč. přípojek
- NTL plynovod DN 150

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

Demolice objektu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození stávajícího STL plynovodu, který se v blízkosti nachází. Plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno, tak aby nedošlo k ohrožení života, zdraví popřípadě majetku.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002836803 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Hana Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
HANA.VITKOVA@GASNET.CZ

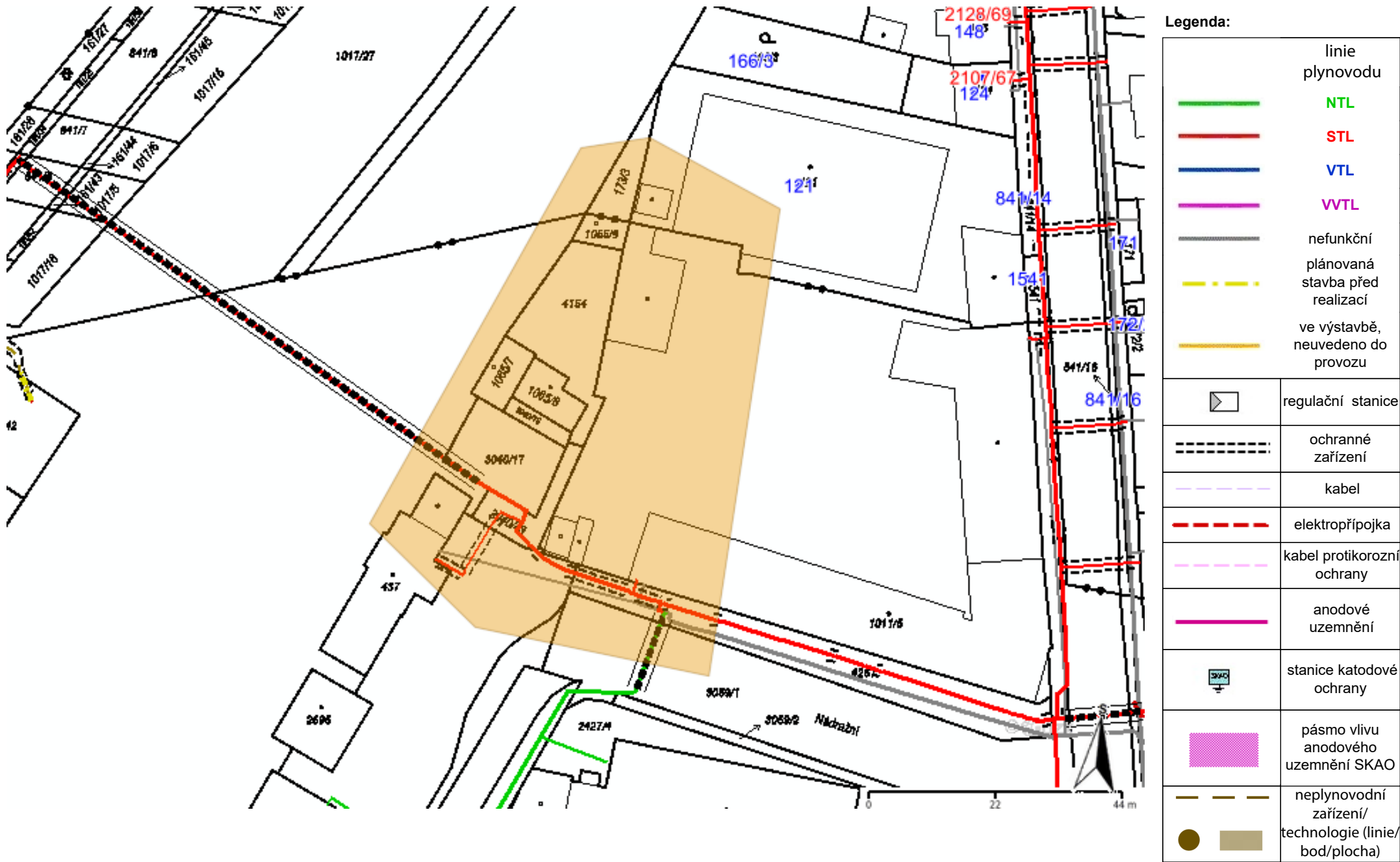


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

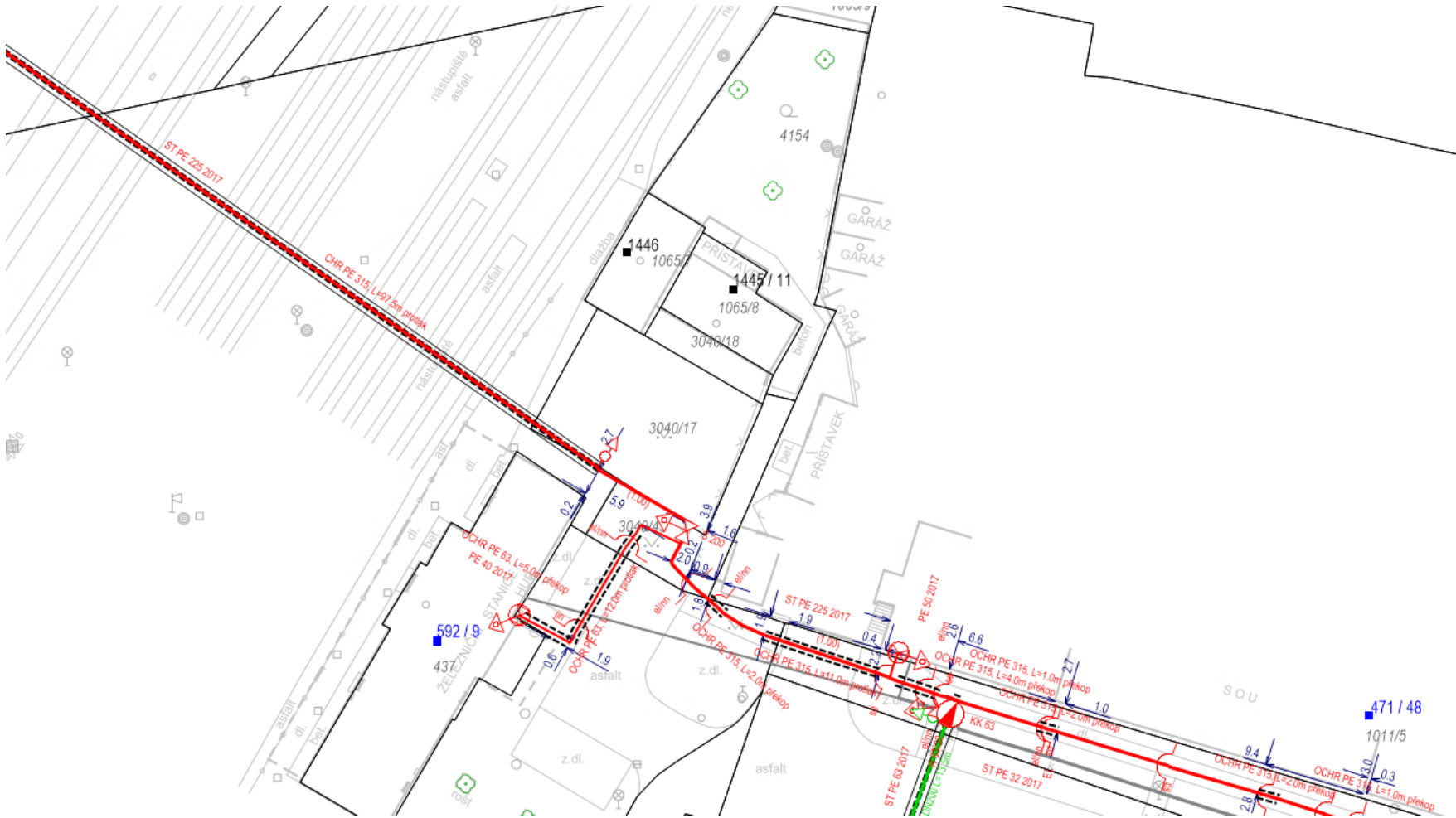
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002836803 ze dne 15.06.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno. K.ú.: Kyjov, Nětčice u Kyjova.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002836803 ze dne 15.06.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno. K.ú.: Kyjov, Nětčice u Kyjova.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 449/3 , 60200 Brno. K.ú.: Kyjov , Nětčice u Kyjova.

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Sítě komunikační, podzemní průběh kabelu - Cetin a.s.
- Sítě komunikační, nezaměřený průběh kabelu - Cetin a.s.
- Zemní koaxiální vedení, zaměřené - Nej.cz
- EG.D a.s. - podzemní vedení NN
- EG.D a.s. - nadzemní vedení NN
- GasNet s.r.o. - NTL
- GasNet s.r.o. - STL
- Kanalizace - VaK Hodonín, a.s.
- Vodovod - VaK Hodonín, a.s.
- ČD telematika a.s. trasa kabelu TK 10XN
- ČD telematika a.s. trasa kabelu MK
- Kabel Správy telematiky a energetiky Brno SEE (SSE)= osvětlovací
- Kabel Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT)
- Kanalizační šachta

OCHRANNÉ PÁSMA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Ochranné pásmo zemní kabelové trasy 2m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo u komunikace šířky 0,5m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo vodovodního řádu - 1,5m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo u komunikace šířky 0,5m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo plynovodu - 1m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VNITRO-AREÁLOVÝCH SÍTÍ

- Přesná po oha stávajících sítí musí být před započátkem prací na místě vytyčena, aby nedošlo k jejich poškození
- Stávající vnitroareálová kanalizace
- Stávající vnitroareálový vodovod
- Stávající vnitroareálový rozvod elektro.
- Kanalizační šachta

LEGENDA - STAVENIŠTĚ, AREÁL, OBJEKTY

- Hranice parcel dle katastru nemovitostí
- Osa kolegové dráhy
- Bourací práce
- Bourané objekty D107 - autodřina, garáže, přístřešek
- Obvod bezpečnostního pásma
- Objekty areálu středního odborného učiliště Kyjov
- Stávající zelené objekty
- Stávající plochy zeleně
- Stávající zpevněná plocha - zámková dlažba
- Stávající zpevněná plocha - dlažební kostky
- Stávající zpevněná plocha - betonové panely
- Stávající stromy

STÁVAJÍCÍ STAVBNÍ OBJEKTY, KTERÉ BUDOU SOUČÁSTÍ NAVRŽENÝCH STAVBNÍCH ÚPRAV V DALŠÍ ETAPĚ SO.101.01 - SO.101.05 :

- SO.101.01 - COWORKING
- SO.101.02 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- SO.101.03 - STÁVAJÍCÍ PŘÍSTAVBA
- SO.101.04 - HALA AUTOSERVISU
- SO.101.05 - OPRAVARENSKÁ HALA

BOURANÉ OBJEKTY SO.107.01 - SO.107.06:

- SO.107.01 - ELEKTRODOLNA
- SO.107.02 - KOMPRESOROVNA
- SO.107.03 - GARÁŽE
- SO.107.04 - KÚRNA
- SO.107.05 - PŘÍSTŘEŠEK
- SO.107.06 - ZDĚNÁ BUDOVA

SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ									
RČ, J.S.T.	Katastrální území	Výměra [m ²]	Jméno vlastníka	Druh pozemku	Způsob ochrany	Zábory dočasné/trvalé, rozsah [m ²]			
2427/1	Kyjov	1 509 m ²	Jihomoravský kraj	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany				
2427/4	Kyjov	583 m ²	Jihomoravský kraj	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany				
2427/5	Kyjov	4 842 m ²	Jihomoravský kraj	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany	Trvalé-493 m ² , dočasné 130 m ²			
4121	Nětčice u Kyjova	2 007 m ²	Jihomoravský kraj	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany	Trvalé-48 m ²			

SOUSEDNÍ PARCELY									
RČ, J.S.T.	Katastrální území	Výměra (m2)	Jméno vlastníka	Druh pozemku	Způsob ochrany	Zábory dočasné/trvalé, rozsah (m2)			
124	Nětčice u Kyjova	207 m2	Tranzová Radka	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany				
165/8	Nětčice u Kyjova	424 m2	Tranzová Radka	ZPř					
337/3	Nětčice u Kyjova	99 m2	České dráhy, a.s.	Ostatní plocha	Bez ochrany				
841/4	Nětčice u Kyjova	485 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
107/30	Nětčice u Kyjova	7 272 m2	České dráhy, a.s.	Ostatní plocha	Bez ochrany				
1541	Nětčice u Kyjova	37 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
41055/9	Kyjov	42 m2	České dráhy, a.s.	Zastavěná pl. a nádv.1	Bez ochrany				
1056/1	Kyjov	1 580 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
1040/26	Kyjov	2 453 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
1040/43	Kyjov	108 m2	České dráhy, a.s.	Ostatní plocha	Bez ochrany				
4154	Kyjov	337 m2	Turnčáková Eva	Ostatní plocha	Bez ochrany				
1081	Kyjov	357 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2427/2	Kyjov	4 796 m2	Blízkostná jednotka Sokol Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2427/3	Kyjov	236 m2	Blízkostná jednotka Sokol Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2427/5	Kyjov	65 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2427/31	Kyjov	1 399 m2	Blízkostná jednotka Sokol Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2056/2	Kyjov	114 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2059/3	Kyjov	34 m2	Blízkostná jednotka Sokol Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
2067/1	Kyjov	3 846 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				
1040/1	Kyjov	883 m2	Město Kyjov	Ostatní plocha	Bez ochrany				

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

SCHEMA OBJEKTU

ORIENTACE SCHÉMATU

±0,000=xy

Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA

CENTRUM TECHNICKÉHO A INOVATIVNÍHO VZDĚLÁNÍ V KYJOVÉ - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY K DEMOLICI

MÍSTO STAVBY

Kyjov, Nětčice 471/48, 697/01

K.Ú.: Kyjov [678431]
OKRES: Hodonín
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879751, DS: vau0008

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Dan Lukášik, dan.lukasik@qualitygroup.cz, tel: 737 542 673

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Jan Kozza
tel: 737 542 484
e-mail: jan.kozza@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337
Kontaktní osoba: Mgr. Martina Valíková
tel: 541 651 457 E-mail: valikova.martina@jmk.cz

Č. SMLOUVY INVESTORA

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-039-000

OBJEKT

D.107 SO02

DATUM

04/2023

PARÉ

ODBORNÁ ČÁST

MĚŘÍTKO

1:500

NÁZEV DOKUMENTU

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU						
stavba	stavba	část	výkres	profise	název dokumentu	revize
CTIV	DUR	C	02	-	Kat. stt. výk.	00